



News - 24/09/2024

Stabilimento ex Marxer di Lorzè: avviato il progetto di riuso e rilancio

Il Consorzio Insempiamenti Produttivi ha avviato un progetto per dare nuova vita al sito dell'ex Marxer di Lorzè, già centro di ricerca farmaceutica e testimonianza del patrimonio industriale olivettiano, riqualificandolo e rendendolo attrattivo per aziende negli ambiti della produzione industriale e ricerca ma anche dei servizi o della logistica.

Il **Consorzio Insempiamenti Produttivi** ha recentemente acquisto lo stabilimento **ex MARXER** a Lorzè dove ha avviato un progetto di **riqualificazione finalizzato al riuso per iniziative industriali contemporanee**. L'intervento riguarda una superficie di 50000 mq dell'area, con un totale di spazi edificati di 11000 mq, di cui 8100 mq relativi ai due edifici principali originariamente adibiti a produzione e ricerca.

Lo **stabilimento Marxer**, fondato nel 1959 a Lorzè durante il boom industriale che coinvolse il territorio piemontese, è stato un importante Centro di Ricerca farmaceutica e produzione di farmaci. Progettato dall'architetto Alberto Galardi e dall'ingegnere Antonio Migliasso su incarico di Adriano Olivetti, il complesso è diventato uno dei primi esempi in Italia dello stile architettonico brutalista, parola che deriva dal francese beton brut, cemento armato a vista.

Il complesso subì un ampliamento nel 1972 con la creazione del **RBM (Ricerche Biomediche Marxer)**, per ospitare attività di ricerca; questa azienda, però, successivamente realizzò un nuovo stabilimento nella vicina area di Collettero Giacosa, in cui è ancora attualmente ubicata.

Invece, dopo vari cambi di proprietà, lo stabilimento ex Marxer venne progressivamente abbandonato dal 1987 e smantellato nel 1990; negli anni 2000-2010 ci furono tentativi di recupero, ma senza successo.

L'esperienza della MARXER, tuttavia, gettò un seme fecondo nel territorio canavesano dove a fine anni '90 sorsero, grazie all'intuizione di Silvano Fumero scienziato illustre e allora direttore di RBM, un Parco scientifico e tecnologico per le biotecnologie e le Scienze della Vita: il **Bioindustry Park Silvano Fumero Spa Società Benefit** (<https://www.bioindustrypark.eu/>), oggi un'eccellenza nel settore e motore di sviluppo per il territorio.

Il **Consorzio Insempiamenti Produttivi** (www.consorzioinsempiamentiproduttivi.it), ente misto pubblico-privato partecipato fin dalla costituzione anche da Confindustria Canavese, nato nel 1981 con l'obiettivo di realizzare le nuove aree di insediamento produttivo, sta attualmente operando principalmente con l'obiettivo del **riuso e rilancio delle aree dismesse**.

Con riferimento al sito ex Marxer, in particolare, ha realizzato un **primo rilevante intervento di pulizia e ripristino** per accedere al sito, oggi un cantiere, in sicurezza. Il prossimo obiettivo è quello di poter riprogettare completamente l'EX MARXER, a partire dalla lottizzazione degli spazi, **renderlo attrattivo per aziende** negli ambiti della produzione industriale e ricerca ma anche dei servizi o della logistica.

Le Aziende associate e comunque gli Operatori economici, anche non ancora operanti in Canavese, interessati a ricevere maggiori **informazioni sullo stabilimento ex Marxer, sui suoi spazi e sulle possibilità che esso può offrire** possono mettersi in contatto con il nostro **Servizio Economia**, ad uno dei riferimenti sotto riportati, o riferirsi direttamente al **Consorzio Insempiamenti Produttivi**: e-mail info@cipcanavese.it – tel. 0125 561311.

Per maggiore informazione, si allega il **Comunicato stampa** diffuso in occasione del Convegno di presentazione delle prospettive di riuso e trasformazione dell'insediamento tenutosi venerdì 20 settembre presso la **Sertec Srl** di Lorzè, con successiva visita al Sito ex Marxer.

Riferimenti:

Gianfranco Franciscono - Servizio Economia

Tel.: 0125 424748 (central.) - 0125 1780027 (dir.) * Cell. 344 2541539

E-mail: g.franciscono@confindustriacanavese.it - economia@confindustriacanavese.it

Elisa Torchia - Servizio Economia
Tel.: 0125 424748 (central.) – 0125 1780035 (dir.)
E-mail: elisa.torchia@confindustriacanavese.it

Sito di provenienza: Confindustria Canavese - <https://www.confindustriacanavese.it>